

Tekst | Jan-Kees Verschuure Beeld | Eentien Architecten

Efficiënt bouwen onder architectuur

In het stadshart van Zoetermeer wordt sinds september 2023 gebouwd aan The Carousel, een woontoren met een bijzondere gedraaide vorm. “Wij werken veel in bouwteamverband; dat komt goed van pas bij de realisatie van hoogbouw onder architectuur”, vertelt projectleider Marco Heikoop van hoofdaannemer Waal.

The Carousel is ontworpen door Eentien Architecten, wordt 50 meter hoog en bestaat uit 14 verdiepingen, 57 tweekamerwoningen en 28 driekamerwoningen. De woontoren is zeskantig van vorm, met een centrale kern en compacte plattegronden, wat een efficiënte benutting van de beschikbare ruimte mogelijk maakt. Heikoop: “Voor de bouwafwerking worden zoveel mogelijk onderhoudsarme materialen gebruikt.”

BALKONS
De draaiende vorm moet ervoor zorgen dat alle appartementen een goed uitzicht krij-

gen. Vanwege deze vorm heeft het gebouw aan de Engelandlaan de naam The Carousel gekregen. Alle woningen worden voorzien van een prefab balkon. Bijzonder is dat deze steeds na 6 lagen anders geplaatst worden. De balkons zijn geïntegreerd in het gevelontwerp door de borstweringen, gevels en balkons dezelfde uitstraling te geven.

V-KOLOM
De entree is voorzien van een 6 meter hoge stalen V-kolom. “Daarop rust de tweede verdieping”, zegt Heikoop. Een bijzonder constructief element, in een project met een ver-

der traditionele bouwmethode. “Het skelet is nat gestort op een zeer kleine bouwplaats. Het grootste deel van de gevel bestaat uit metselwerk met staande en liggende stenen. Dat wordt met traditioneel steigerwerk uitgevoerd.”

WARMTE UIT STADHUIS
The Carousel wordt net als de getransformeerde kantoortoren De Kroon verwarmd met warmtepompen die in het nabijgelegen stadhuis staan. Bij het gebouw komen 43 parkeerplaatsen. De verhuur van de sociale woningen loopt via woningcorporatie De Goede Woning. “We zijn in september 2023 gestart met heien, de ruwbouw is nu (oktober 2024) op de 11e verdieping en de afbouw gaat dit najaar starten. We hopen eind 2025 op te leveren”, besluit Heikoop. ■

'In de afwerking worden zoveel mogelijk onderhoudsvrije materialen gebruikt'



The Carousel wordt gebouwd in het stadshart. (Beeld: Eentien Architecten)



Een bijzondere gedraaide vorm. (Beeld: Eentien Architecten)

Tekst | Alon Winnen Beeld | Muller & Muller Timmerfabriek

KLEINE TIMMERFABRIEK, GROOTS VAKMANSCHAP: Spouwbladen en stelkozijnen voor The Carousel

De Engelandlaan in Zoetermeer is binnenkort flink wat woongelegenheid rijker dankzij The Carousel, een wooncomplex van 15 verdiepingen met 85 moderne, sociale huurappartementen. Muller & Muller Timmerfabriek slaat in dit woningbouwproject de spijker op z'n kop: “We zijn een kleine timmerfabriek, maar draaien moeiteloos grote projecten”, aldus eigenaar Ronald Muller. Met een klein team en flexibel inzetbare zzp'ers weet het bedrijf groots werk te leveren, zoals de spouwbladen en stelkozijnen van The Carousel.

Muller & Muller maakt als sinds 2010 naam in de timmerindustrie. Het bedrijf werkt al jaren fijn samen met aannemer Waal. Zo werd ze ook betrokken bij project Engelandlaan. “Het proces begint bij de werkvoorbereiding”, legt Muller uit. “Ik teken de wanden uit en dan gaan we samen met de werkvoorbereider vanuit Waal verder met engineeren. Zijn de plannen definitief? Dan gaan we aan de slag met produceren!”

TIMMEREN MAAR!
Muller & Muller Timmerfabriek levert de spouwbladen voor de voor- en achtergevels van The Carousel. Daarnaast levert het bedrijf de stelkozijnen voor de zijkanten. “We zijn inmiddels op de elfde verdieping en tot nu toe verloopt alles op rolletjes”, vertelt Muller trots. De uitdaging bij een project als dit is om de bouw goed bij te houden, zegt hij. “Dat is het spannende van zo'n werk: of je alles op tijd kunt leveren en monteren. Maar tot nu toe loopt alles fantastisch.” De flexibiliteit van Muller & Muller Timmerfabriek komt hierbij goed van pas. “We hebben een hal van 1.500 vierkante meter en een flexibele schil zzp'ers. Als het nodig is, kan ik dus altijd makkelijk opschalen.”

EEN MULTIFUNCTIONELE TIMMERPARTNER
Naast het leveren van spouwbladen voor grootschalige bouwprojecten, heeft Muller & Muller Timmerfabriek nog veel meer in huis. Zo is ze ook gespecialiseerd in houtskeletbouw voor woningen, het maken van gevelvullende elementen, dakkapellen en zelfs maatwerkmeubels en sauna's. “We pakken eigenlijk alles aan”, zegt Muller. “Van tuinhuisjes en kapschuren tot complete houtskeletbouwoningen. Onlangs heb-



Stelkozijnen voor The Carousel.



ben we nog starcaravans voor een camping gemaakt. Dat was een vak apart, maar wel een leuke uitdaging.”

TROTS OP DE SAMENWERKING
Kwaliteit staat voorop bij Muller & Muller. “We hebben een KOMO-certificering en dat wordt vier keer per jaar gecontroleerd”, vertelt Muller. “Dit certificaat garandeert dat de spouwbladen aan de hoogste kwaliteitseisen voldoen.” Hij sluit af met een mooie conclusie: “Dit soort projecten zijn geweldig om te doen. Het laat zien dat we als kleine timmerfabriek toch hele grote projecten aankunnen. Daar ben ik trots op.” ■

MULLER&MULLER
T I M M E R F A B R I E K

Nijverheidsweg 4, 4695 RC
Sint Maartensdijk, Netherlands
T +31 6 47424777

Tekst | Heidi Peters Beeld | Oostwoud International B.V.

De voorwaarden van goede postkasten

ONMISBARE POST

In Zoetermeer wordt een woontoren van 15 verdiepingen gerealiseerd. Het gebouw, The Carousel genaamd, biedt straks een thuis aan 85 kleine huishoudens. Om te zorgen dat al die bewoners post en andere informatie kunnen ontvangen, worden er vanzelfsprekend postkasten geïnstalleerd. Hoofdaannemer Waal koos hiervoor opnieuw voor Oostwoud International B.V. uit Franeker.

“Wij werken vaak samen met Waal”, vertelt Gijs Kingma, commercieel directeur van Oostwoud. “Dat was in het verleden al zo en er staan nog veel projecten op de rol.” Oostwoud International is een metaalbewerkingsbedrijf uit Franeker dat inmiddels al ruim 150 jaar bestaat. Het bedrijf produceert postkasten, lockers en pakketkasten en medisch meubilair. Dit laatste wordt wereldwijd geëxporteerd. De postkasten worden veelal gemaakt voor nieuwbouw- en renovatieprojecten; de lockers kun je in veel ruimtes met facilitair doel tegenkomen, zoals in ziekenhuizen, sportscholen of brandweerkazernes.

Postkasten moeten voldoen aan wettelijke eisen op het gebied van afmetingen en inwerphoogte, waardoor de wensen qua zichtbaarheid en de feitelijke mogelijkheden soms wat schuren.

PAKKETKASTEN TREND

“Wij zijn een van de weinige aanbieders van postkasten”, vertelt Louis Witteveen, Projectadviseur postkasten. “Sommige postkasten zijn door de architect al volledig uitgedacht qua kleur, materiaal en afmeting. Het is dan aan ons de taak om deze te produceren. Het komt ook

voor dat we de afmetingen krijgen – die wij overigens altijd zelf nameten – en vervolgens zelf met een ontwerp en voorstel komen. Dat zijn de leuke projecten!”

“De laatste tijd zien we dat er een uitbreiding plaatsvindt in de vraag om pakketkasten”, aldus Witteveen. “Wij springen hier natuurlijk op in en bieden naast de standalone pakketkasten ook postkasten waarin de mogelijkheid voor het achterlaten van een pakket is geïntegreerd.” Naast alle eigen post- en pakketkasten levert Oostwoud ook de haast onverwoestbare metalen Ferdinand Vos kasten die vaak worden ingezet op plaatsen waar de kans op vandalisme groter is.

GEÏNTEGREERD IN DE VLIESGEVEL

In de tweede helft van 2025 worden de postkasten van Oostwoud International B.V. in The Carousel geïnstalleerd. Qua constructie een interessant project, omdat de wens is uitgesproken om de postkasten in de vliesgevel op te nemen, zonder zichtbare dragende ondersteuning. Karin Le Rutte, Verkoop binnendienst: “The Carousel krijgt een vliesgevel en hierin worden de inbouw postkasten verwerkt. Aan de voorzijde gaat de post erin en binnen haalt de bewoner de post eruit. Deze postkasten worden normaal gesproken ondersteund, zodat de vliesgevel niet het hele gewicht hoeft te dragen. Samen met Waal kijken we hoe de postkasten zo gemaakt en geïnstalleerd kunnen worden dat er geen ondersteuning nodig is.”

Kingma besluit: “Wij bieden altijd ondersteuning in de vorm van meedenken en adviseren en ook als het gaat om plaatsing en service staan wij goed bekend.” “Dat is natuurlijk ook onze Friese nuchter-



Buiten de post erin, binnen eruit.

heid”, lacht Witteveen. “Wanneer wij iets beloven, dan doen wij het ook. En inmeten doen wij altijd zelf.” ■



Combinatie van een post- en pakketkast.

Maatwerk Postkasten

Voor bedrijven die bouwen aan de toekomst.



Functioneel, duurzaam en stijlvol.

Onze innovatieve postkasten combineren functionaliteit met design, perfect voor elk modern gebouw.

Oostwoud.com



Tekst | Kris Vandekerckhove Beeld | Stalku

Een nieuwe skyline voor Zoetermeer

Woontoren met een uitnodigend ontwerp

Met decennia aan ervaring staat Stalku Geveltechniek bekend als een betrouwbare partner voor zowel nieuwbouw- als renovatieprojecten in Nederland. Een van haar nieuwste bijdragen is de realisatie van een woontoren aan de Engelandlaan in Zoetermeer. Dit project, dat ontwikkeld is door woningcorporatie De Goede Woning, omvat 85 sociale huurappartementen en is een belangrijk onderdeel van de verdichtingsopgave van de gemeente Zoetermeer.

De woontoren van 15 verdiepingen is ontworpen met oog voor efficiëntie en esthetiek. Het gebouw valt op door de draaiing van de balkons, het variërende gebruik van materialen en de verandering in de hoogte van de borstweringen, wat resulteert in een dynamisch uiterlijk. Niek Swaab, algemeen adviseur van Stalku, licht toe: “De transparantie van de gevel neemt toe naarmate je hoger komt. Dit zorgt niet alleen voor een prachtig uitzicht voor de bewoners, maar laat het gebouw ook visueel samensmelten met de lucht.”

EYECATCHER VAN GLAS EN ALUMINIUM

De centrale entree van het gebouw, een belangrijk aandachtspunt in het ontwerp, wordt voorzien van een vliesgevel van Stalku. Deze gordijngewel biedt een moderne en transparante uitstraling die perfect aansluit bij de architectonische visie van het gebouw. “We werken met hoogwaardige aluminium profielen die niet alleen esthetisch zijn, maar ook duurzaam”, vertelt Swaab. “Het is belangrijk dat de gevel niet alleen mooi oogt, maar ook voldoet aan alle isolatie- en veiligheidseisen. In dit geval zorgt de vliesgevel voor een slanke profilering, wat de architectuur van het gebouw benadrukt.”

SAMEN STERK

Het project aan de Engelandlaan is niet de eerste samenwerking tussen Stalku en Waalbouw. Door de jaren heen heeft het ambitieuze bedrijf aan verschillende projecten voor het aannemersbedrijf gewerkt, waaronder aan studentenwoningen in Leiden. “We hebben een lange geschiedenis met Waalbouw”, zegt Swaab. “Haar projecten zijn altijd uitdagend, maar dat is precies wat ons

'Het doel is om de bewoners een gevoel van openheid te geven zodra ze het gebouw betreden'



Stalen, aluminium en kunststof gevels, kozijnen, ramen en deuren.



Grote kennis en brede mogelijkheden.

motiveert. Of het nu gaat om de technische uitdagingen van een vliesgevel of de esthetische eisen van een woontoren, wij zoeken altijd naar de beste oplossingen.”

EEN ONTWERP VOOR ALLE SEIZOENEN

De woontoren aan de Engelandlaan is ontworpen als een belangrijke toevoeging aan de hoogbouwvisie van Zoetermeer. Met haar imposante hoogte en slimme ontwerp steekt het gebouw uit boven de omliggende gebouwen en draagt het bij aan de verdichtingsopgave van de stad. De balkons op de lagere verdiepingen zijn voorzien van hogere borstweringen om geluidsoverlast te minimaliseren, terwijl de hogere verdiepingen lagere borstweringen hebben om optimaal te profiteren van het uitzicht. De transparante entree van het gebouw, die zich over twee verdiepingen uitstrekt, vormt een uitnodigend accent in de gevel. “Het doel is om de bewoners een gevoel van openheid te geven zodra ze het gebouw betreden”, zegt Swaab. “De combinatie van glas en aluminium creëert een soepele overgang van buiten naar binnen, wat bijdraagt aan de gastvrije uitstraling van het gebouw.”



Stalku
GEVELTECHNIEK

STAAL - ALUMINIUM - KUNSTSTOF

TEL. +31(0)79 36 067 36 - WWW.STALKUGEVELTECHNIEK.NL