

ARTIKEL 1 Toepasselijkheid

- 1.1 Op alle offertes van de verkoper en op alle overeenkomsten met verkoper zijn de navolgende voorwaarden - onder uitsluiting van (alle) andere algemene voorwaarden - van toepassing:
- a. de voorwaarden en bepalingen van de opdracht;
 - b. deze algemene voorwaarden;
 - c. alle bepalingen en voorwaarden van het bestek, met de voor het werk geldende voorwaarden, tekeningen en nota's van inlichtingen of wijzigingen. In geval van tegenstrijdigheid prevaleren de onder a. tot en met c. vermelde voorwaarden in volgorde van vermelding.
- 1.2 Koper wijst uitdrukkelijk de toepasselijkheid van verkoopvoorwaarden, die van deze algemene inkoopvoorwaarden afwijken, van de hand. Indien de verkoper in zijn aanbod verwijst naar zijn eigen voorwaarden en deze voorwaarden dientengevolge van toepassing zouden zijn, dan is koper niet gebonden.
- 1.3 Indien enige bepaling van deze voorwaarden in een voorkomend geval ongeldig zal blijken te zijn, blijven de overige bepalingen van deze voorwaarden niettemin van kracht. Partijen verplichten zich om in overleg de ongeldige bepaling om te zetten naar een geldige bepaling met zoveel als mogelijk dezelfde strekking.

ARTIKEL 2 Totstandkoming

De overeenkomst komt eerst tot stand door verzending van een schriftelijke orderbevestiging (dan wel langs elektronische weg mits voldaan aan de wettelijk ter zake gestelde eisen) ondertekend door de aan de zijde van koper statutair bevoegde persoon of de persoon die door deze is aangewezen en wel vanaf de dagtekening daarvan. Een order is, nadat de bewering van het bestaan ervan bekend wordt bij koper, nog in te trekken c.q. te beëindigen indien deze niet is ondertekend door een volgens de vorige zin bevoegde persoon.

Artikel 3 Annulering

- 3.1 Koper is te allen tijde gerechtigd de overeenkomst met verkoper geheel of gedeeltelijk eenzijdig te beëindigen, indien het aan koper door haar opdrachtgever(s) opgedragen werk tijdelijk of permanent geen doorgang vindt als gevolg van het feit dat de overeenkomst tussen koper en haar opdrachtgever(s) - door koper of haar opdrachtgever(s) - (deels) wordt opgezegd, ontbonden, vernietigd, geannuleerd of geschorst.
- 3.2 Indien koper optreedt als verkoper en/of hoofdaannemer bij een woningbouw- of utiliteitsbouwproject is koper voorts gerechtigd de overeenkomst met verkoper geheel of gedeeltelijk eenzijdig te beëindigen, indien en zolang minder dan 80% van het totaal aantal woningen/appartementen/units in het project is verkocht, dan wel indien besloten wordt om (een deel van) het project (tijdelijk) niet uit te voeren en/of te herontwikkelen. Een woning/appartement/unit wordt als onverkocht aangemerkt, zolang nog rechtsgeldig een beroep door de verkrijger kan worden gedaan op een opschortende of ontbindende voorwaarde.
- 3.3 In geval koper gebruik maakt van haar in art. 10.1 en of art. 10.2 omschreven bevoegdheid, zal zij verkoper hiervan schriftelijk in kennis stellen. Eventueel reeds door verkoper gerealiseerd werk zal gezamenlijk worden opgenomen en - mits verkoper aantoonde dat de uitvoering van dit werk door koper werd opgedragen en op basis van de planning aan de orde was - naar de stand van dat werk worden afgerekend, waarbij koper echter nimmer gehouden zal zijn tot enige vergoeding aan verkoper van (gevolg)schade en/of (in)directe kosten, hoe ook genaamd, die verband houden met of het gevolg zijn van deze (tussentijdse) beëindiging.

ARTIKEL 4 Prijzen

- 4.1 De in de orderbevestiging van koper vermelde prijzen zijn bepalend.
- 4.2 Prijswijzigingen moeten schriftelijk worden overeengekomen.
- 4.3 Tenzij anders overeengekomen, zijn de prijzen inclusief verpakings-, behandelings- en administratiekosten en/of orderkosten, verwerkingstoelagen, hoe dan ook genaamd.

ARTIKEL 5 Uitvoering

- 5.1 Levering van meer of minder dan de overeengekomen hoeveelheid beantwoordt niet aan de overeenkomst, evenmin als afwijkingen, variaties of verschillen in uitvoering, kleurverschillen daaronder begrepen, tenzij anders overeengekomen ofwel koper binnen 5 werkdagen na aflevering de zaken alsnog aanvaardt.
- 5.2 Levering van de zaken dient op het in de overeenkomst vastgestelde tijdstip te beginnen en plaats te vinden overeenkomstig het door koper vast te stellen schema. De ingevolge deze bepaling voor de levering geldende termijnen zijn fatale levertermijnen.

ARTIKEL 6 Aflevering

- 6.1 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen worden de zaken franco, d.w.z. voor rekening en risico van verkoper, afgeleverd aan koper en gelost op een door koper aangewezen adres. Het risico van de geleverde zaken gaat derhalve eerst op koper over op het tijdstip van voltooiing van de lossing en na aftekening van de afleverings-/verzendsbon.
- 6.2 Koper is gerechtigd zijn vordering op verkoper wegens door hem terzake betaalde kosten c.q. schadevergoeding te verrekenen met hetgeen verkoper van koper uit welken hoofde ook te vorderen heeft.

- 6.3 Lossen buiten de bij koper gebruikelijke, vaste werktijden kan alleen plaatsvinden na voorafgaande goedkeuring van koper.

ARTIKEL 7 Goedkeuring, inspectie en beproeving

- 7.1 Koper heeft het recht geleverde zaken op de plaats van aflevering te keuren. In geval van afkeuring zal koper verkoper hiervan binnen 3 werkdagen na aflevering in kennis stellen.
- 7.2 Koper heeft het recht de te leveren zaken tijdens bewerking, fabricage of opslag te bezichtigen en te keuren, alsmede de geleverde en reeds verwerkte zaken tot en met de dag van definitieve oplevering van het werk aan de opdrachtgever te (laten) keuren.
- 7.3 Indien koper de geleverde zaken afkeurt, zal hij verkoper dienovereenkomstig informeren en dient verkoper alle noodzakelijke maatregelen te treffen opdat de geleverde zaken alsnog aan de overeenkomst beantwoorden.
- 7.4 Afgekeurde zaken gaan met ingang van de datum van bericht van afkeuring in eigendom over op verkoper, komen voor diens risico en dienen in overleg met koper door verkoper uiterlijk binnen 24 uur na bericht van afkeuring door verkoper ofwel te worden verwijderd ofwel ten genoegen van koper te worden vervangen of gerepareerd. Bij gebreke van tijdige verwijdering/repatriatie van de afgekeurde zaken is koper gerechtigd de zaken op kosten van en voor risico van verkoper te retourneren. Verkoper is verplicht alle met betrekking tot afgekeurde en verwijderde zaken door koper betaalde bedragen integraal en zonder beroep op compensatie aan hem terug te betalen.

ARTIKEL 8 Betaling

- 8.1 Als betalingstermijn geldt 45 dagen na ontvangst en goedkeuring van de desbetreffende factuur, waaraan een door en/of namens koper bevoegdelyk ondertekende werkbond dient te zijn gehecht, tenzij schriftelijk anders overeengekomen en behoudens reclames van koper wegens tekortkoming van de verkoper.
- 8.2 In geval van overeengekomen vooruitbetaling zal verkoper op verzoek van koper een deugdelijke bankgarantie ter hoogte van het vooruitbetaalde bedrag dienen te stellen.
- 8.3 Betaling van een factuur laat de aanspraken van koper wegens een tekortkoming van de verkoper onverlet.
- 8.4 Partijen sluiten uit dat verkoper zich beroept op een retentierecht, althans verkoper doet onherroepelijk afstand van zijn retentierechten en/of het recht zich op een retentierecht te beroepen.

ARTIKEL 9 Rechten van derden: garantie

- 9.1 Verkoper garandeert koper dat de afgeleverde zaken en het gebruik daarvan voldoen aan de eisen die koper en derden in de gegeven omstandigheden aan deze zaken mogen stellen, alsmede op geen enkele wijze inbreuk maken op rechten van derden, daaronder die van industriële en intellectuele eigendom begrepen. Verkoper vrijwaart koper tegen aanspraken van derden ter zake.
- 9.2 Verkoper verbindt zich alle gebreken, die zich binnen drie jaar (welke termijn schriftelijk anders overeengekomen kan worden) - te rekenen vanaf het tijdstip waarop de zaken definitief door de koper in gebruik zijn genomen - aan de zaken voordoen, ten spoedigste doch uiterlijk binnen een week na melding door middel van reparatie of, indien nodig, vervanging weg te nemen, tenzij blijkt dat deze gebreken het gevolg zijn van normale slijtage of onoordeelkundig gebruik.
- 9.3 Kosten van herstel of vervanging van de geleverde zaken, inclusief bijv. vracht, demontage en montage, zijn geheel voor rekening van verkoper en laten diens verplichting tot vergoeding van de overige in redelijkheid te begroten kosten, welke koper noodzakelijkerwijs moet maken tot het moment dat de zaken aan de overeengekomen eisen voldoen, onverlet.
- 9.4 De garantietermijn wordt verlengd met het aantal dagen, dat van de geleverde zaken wegens herstel of vervanging ten gevolge van de gebreken geheel of gedeeltelijk geen gebruik is gemaakt. Indien de geleverde zaken geheel of gedeeltelijk zijn hersteld of door nieuwe zijn vervangen, begint de garantietermijn voor de herstelde of vervangen zaken of gedeelten daarvan vanaf het tijdstip van ingebruikneming opnieuw te lopen.
- 9.5 Deze bepalingen ontheffen de verkoper niet van zijn aansprakelijkheid voor verborgen gebreken, welke eerst na het verstrijken van de garantietermijn blijken.
- 9.6 De verkoper vrijwaart de koper voor aanspraken van derden op vergoeding van schade als gevolg van tekortkomingen in de afgeleverde producten, waaronder begrepen veiligheidsgebreken in de zin van de product- en aansprakelijkheidswetgeving, respectievelijk als gevolg van handelen of nalaten van de verkoper of zijn hulpverleners.

ARTIKEL 10 Niet-nakoming verkoper

- 10.1 Indien de overeengekomen leveringstermijn door welke oorzaak dan ook, daaronder begrepen overmacht, faillissement, surséance van betaling e.d., wordt overschreden of de geleverde zaken niet

beantwoorden aan de overeenkomst, is verkoper, zonder dat de sommatie of ingebrekestelling zijdens koper nodig is, in verzuim. Koper heeft alsdan het recht de onderhavige overeenkomst 14 dagen na verzending van een schriftelijke aanmaning en reeds na 2 dagen in geval de geleverde zaken niet beantwoorden aan de overeenkomst zonder tussenkomst van de Rechter geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de verkoper, ook als koper aanvankelijk de nakoming van haar verplichtingen had opgeschort. Dit laat onverlet het recht op nakoming danwel volledige vergoeding van alle schade van koper. Een ontbinding is tevens toepasselijk op reeds geleverde zaken indien die zaken ten gevolge van het niet afleveren van de resterende goederen, niet meer kunnen worden gebruikt voor het doel waarvoor zij waren bestemd.

- 10.2 Indien verkoper nalatig blijft in de nakoming van zijn garantieverplichtingen zal koper twee volle werkdagen na schriftelijke aanzegging de naar haar oordeel noodzakelijke maatregelen treffen tot vervanging of herstel, zulks voor rekening en risico van verkoper.
- 10.3 Bij verzuim van de verkoper heeft koper recht op vergoeding van alle buitengerechtelijke incassokosten, welke minimaal 15% van het met de desbetreffende order gemoeide bedrag bedragen, naast vergoeding van andere schade.
- 10.4 Bij verzuim van de verkoper is koper bevoegd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten totdat verkoper aan al haar verplichtingen heeft voldaan, danwel is koper bevoegd de order te ontbinden.

ARTIKEL 11 Meerwerk

Meerwerk en andere afwijkingen van de overeenkomst worden uitsluitend in aanmerking genomen, indien deze tevoren door verkoper zijn aangemeld en schriftelijk door koper zijn opgedragen.

ARTIKEL 12 Tekeningen en/of andere gegevens

Door koper aan de verkoper in verband met orders verstrekte tekeningen en/of andere gegevens blijven eigendom van koper.

Verkoper zal deze tekeningen en/of andere gegevens uitsluitend voor uitvoering van de desbetreffende order gebruiken en onmiddellijk na uitvoering daarvan alsmede op eerste verzoek van koper tezamen met alle kopieën en alle daarvan afgeleide werkstukken aan koper teruggeven. Met betrekking tot kennelijke onjuistheden of onduidelijkheden in deze tekeningen en/of andere gegevens dient verkoper zich allereerst tot koper te wenden voor een beoordeling daarvan c.q. voor nadere informatie/opheldering. Eigenmachtige interpretatie door verkoper geschiedt voor zijn risico. De beoordeling door koper ontheft verkoper niet van zijn verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid voor de juistheid van bedoelde tekeningen en/of andere gegevens.

De verkoper zal er zorg voor dragen dat deze tekeningen en/of andere gegevens geheim blijven en ook binnen zijn bedrijf alleen bekend worden voor zover zulks voor de uitvoering van de order noodzakelijk is.

ARTIKEL 13 Nieuwe orders

Door aanvaarding en/of uitvoering van een order wordt de verkoper ook voor wat betreft eventuele toekomstige orders geacht met deze inkoopvoorwaarden bekend te zijn en toepasselijkheid daarvan op alle latere overeenkomsten tussen partijen te aanvaarden.

ARTIKEL 14 Eigendomsrechten

Goederen die de verkoper in samenwerking met of in opdracht van de koper heeft ontwikkeld, mogen niet aan derden worden geleverd anders dan met schriftelijke toestemming van de koper. Alle rechten van industriële- en intellectuele eigendom ten aanzien van deze goederen komen uitsluitend toe aan koper. De bij deze ontwikkeling van de verkoper verworven kennis staat uitsluitend aan de koper ter beschikking en zal door de verkoper niet bekend worden gemaakt aan derden of ten behoeve van derden worden aangewend anders dan met voorafgaande schriftelijke toestemming van de koper.

ARTIKEL 15 Toepasselijk recht/bevoegde Rechter

- 15.1 Op deze algemene voorwaarden en op alle daarop gebaseerde overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.
- 15.2 Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van het gebruik van deze algemene voorwaarden en/of daarop gebaseerde overeenkomsten zullen worden beslist door de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland overeenkomstig de statuten van de Raad. In afwijking van het vorenstaande heeft koper het recht om, wanneer de aard van het geschil daartoe aanleiding geeft, het geschil aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Rotterdam te onderwerpen.
- 15.3 De in 15.1 en 15.2 geregelde geschillenbeslechting laat onverlet het recht van partijen tot het uitlokken van voorzieningen voor de Voorzieningenrechter van de Rechtbank in kort geding danwel tot het nemen van conservatoire maatregelen.