



32 woningen

32Noord

Plaats

Locatie

Opdrachtgever

Architect

Bouwtijd

Rotterdam

Wolstraat

Havensteder/Maas Wijkontwikkeling

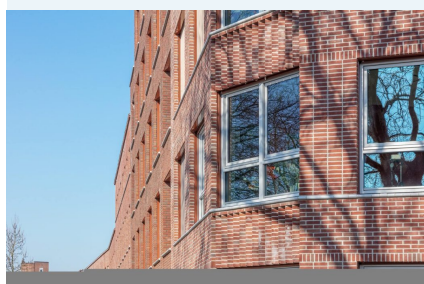
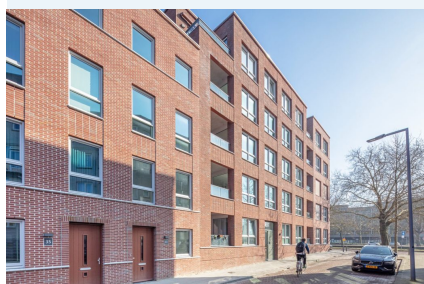
Geurst en Schulze Architecten

01/2023 - 09/2024

32Noord

32 woningen

Aan de Wolstraat in Rotterdam Noord heeft Maas Wijkontwikkeling 13 sociale huurwoningen (103 m²), 4 herenhuizen (142 m²) en 15 appartementen (62 m²) ontwikkeld. Het project draagt de naam "32Noord".



De locatie van Havenstede heeft 10 jaar braak gelegen: de plannen die werden bedacht, waren stuk voor stuk niet haalbaar. In samenwerking met de buurtbewoners maakte Havenstede het Wolpark waarin mensen kunnen tuinieren, samenkomen en ontspannen.

Mede naar aanleiding van de nabijgelegen gerealiseerde appartementen aan de Snelleman- en Vletstraat, maakte Maas Wijkontwikkeling een haalbaarheidsanalyse. Met succes! Het ontwerpteam bestaande uit Geurst & Schulze Architecten en Van Rossum werkte intensief samen om binnen budget van Havenstede en de wensen van de gemeente Rotterdam een haalbaar ontwerp te creëren.

De buurtbewoners kregen inspraak in het ontwerp van het binnengebied dat door een landschapsarchitect uitgewerkt werd. Daarin is het succesvolle gebruik van het Wolpark natuurlijk zoveel als mogelijk opgenomen.