



109 appartementen, parkeergarage

Amstelkwartier

Plaats

Amsterdam

Locatie

Amstelvlietstraat

Opdrachtgever

Maarsen Groep

Architect

Architecten Cie

Bouwtijd

09/11 - 05/13

Amstelkwartier

109 appartementen, parkeergarage

Het Amstelkwartier is een nieuwe wijk in Amsterdam die gerealiseerd wordt aan de brede bocht in de Amstel, op de grens van het centrum en het groene hart. De wijk slaat een brug tussen Zuid en Watergraafsmeer. Het wordt een grootstedelijk gebied voor alle moderne Amsterdammers die in de stad willen blijven, maar behoefte hebben aan ruimte en groen. Alle vormen van vervoer en voorzieningen zijn in de buurt.



In deze wijk heeft Maarsen Groep kavel 4a gerealiseerd, bestaande uit in totaal 139 luxe vrije sector huurappartementen in twee volumes.

Het eerste volume bestaat uit 109 appartementen die variëren in woonoppervlakte van 80 tot 100 m². Onder het gebouw bevindt zich de (volledig verdiepte) parkeergarage met 121 plaatsen, toegepast als afzinkkelder in verband met aanwezige persleidingen van het riool. Het gebouw is verder met behulp van tunnelbekisting gerealiseerd. Het bouwblok is opgedeeld in vier volumes die variëren in hoogte. Het kleurgebruik in het metselwerk en de plasticiteit van de raamomkaderingen verschuiven ten opzichte van de volumeopbouw.