



57 appartementen

Ceres

Plaats

Locatie

Opdrachtgever

Architect

Bouwtijd

Maassluis

Het Balkon

BPD/Maasdelta

Venster Architecten

05/2022 - 09/2023

Ceres

57 appartementen

Ceres is een appartementengebouw van 57 compacte appartementen. Het complex is onderdeel van de laatste fase van gebied Het Balkon in Maassluis. De appartementen zijn bedoeld voor één of tweepersoonshuishoudens en hebben een gemaximaliseerde koopsom. Om in aanmerking te komen voor een appartement, werd een inkomensgrens gesteld.



De appartementen zijn gebouwd volgens het WoonSlim-concept van Waal voor appartementen. Het casco is daarbij uitgevoerd met prefab betonnen vloer- en wandelementen. De vooraf beglaasde en afgelakte kozijnen werden fabrieksmatig voorgesamonteerd op de gevelelementen. De woningen zijn praktisch ingedeeld en voorzien van duurzame installaties zoals een lucht-water-warmtepomp, decentrale ventilatie (met warmteterugwinning). De woningen op de bovenste laag hebben een eigen installatie met zonnepanelen voor opwekking van duurzame energie.

De gevels kennen – evenals de eerder gerealiseerde Hof- en Laanwoningen – een rijke detaillering met diverse betonnen en houten sierelementen. Aan de achterzijde van het gebouw kan geparkeerd worden en bevinden zich galerijen die toegang geven tot de woningen. De woningen zonder balkon hebben op de galerij een eigen buitenruimte met avondzon en bieden gelegenheid tot ontmoeting en sociaal contact.

Waal verzorgde in opdracht van Ontwikkelingscombinatie Balkon CV de planontwikkeling, engineering en realisatie van het project. Bekijk [hier de WoonSlim video](#) over dit project.