



222 appartementen, parkeergarage, 10000 m2 COG

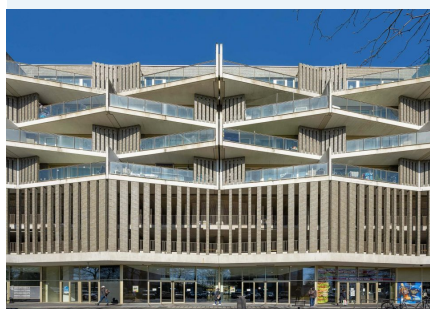
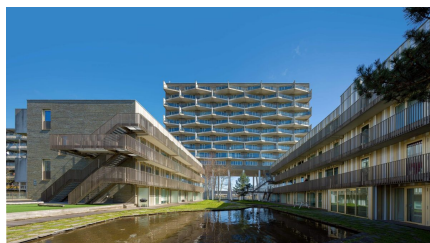
De Kameleon

Plaats	Amsterdam
Locatie	Karspeldreef
Opdrachtgever	De Key - De Principaal
Architect	NL architects
Bouwtijd	11/2008 - 03/2012

De Kameleon

222 appartementen, parkeergarage, 10000 m2 COG

De Kameleon vormt het hart van een wijk die volop in verandering is geweest: de galerijflats werden opgeknapt of gesloopt en vervangen door laagbouw. Waal heeft voor De Principaal aan de Karspeldreef een wijkwinkelcentrum (10.000 m2), vier torens met 222 appartementen en een garage met 440 plaatsen gerealiseerd.



Kenmerkend voor dit project zijn de innoverende stedelijke ontwikkelingen met een lange termijn visie en hart voor de stad en directe omgeving. De architectuur en kwaliteit van het gebouw zijn daarbij waardevol voor de hele buurt. Door integraal gebiedsmanagement van zowel gebouwen als de openbare ruimte wordt de kwaliteit van de leefomgeving gewaarborgd.

Begane grond: Het winkelcentrum beslaat de begane grond en een gedeelte van de eerste verdieping.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping ligt aan de westzijde de prijsgerichte supermarkt en aan de oostzijde de foodcourt. Hiertussen is de parkeergarage met 220 openbare (overdekte) parkeerplaatsen gesitueerd. De functies aan weerszijden vergroten de sociale veiligheid in de garage.

Boven het winkelcentrum: Hier zijn 222 huurwoningen gerealiseerd. Rondom een omsloten binnentuin, het dak van de parkeergarage, liggen vier woonlagen. Vanaf de galerijen heeft men zicht op de binnentuin. Alle woningen hebben een groot balkon op het zuiden of het westen.