



285 appartementen

De Limes

Plaats

Locatie

Opdrachtgever

Architect

Bouwtijd

Oegstgeest

Nieuw Rhijngeest

Stichting DUWO

Klunder architecten

Start Q2 2025

De Limes

285 appartementen

In 2026 wordt in de nieuwe wijk Nieuw-Rhijngeest in Leiden, vlakbij het Bio Science Park, een groot studentencomplex opgeleverd. Het complex biedt ruimte aan ruim 285 woningen volgens het nieuwste woonconcept van Stichting DUWO: de STING.



De 285 zelfstandige studio's van ca. 18 m² die worden onderverdeeld in 26 woongroepen. Elke groep krijgt een gemeenschappelijke ruimte van 40 m² met keuken en eettafel. Zo combineert het gebouw de voordelen van zelfstandige woningen (eigen voordeur, keuken en badkamer) met de gezelligheid van groepswonen. Bovendien maakt het hebben van een zelfstandige woning huurtoeslag mogelijk. Het gebouw bestaat uit een toren van dertien verdiepingen, waaraan twee lagere blokken van vier verdiepingen zijn verbonden.

Voor sociale interactie en ontmoetingen zijn er twee common rooms: een gedeeltelijk overdekte buitenruimte van ruim 300 m² en een binnenruimte van 85 m². Beide ruimtes worden ingericht door een interieurontwerper. Verder beschikt het gebouw over een inpandige fietsenstalling, een wasserette en een aparte ruimte voor afvalverzameling.

Het complex krijgt een all electric energiesysteem. Vloerverwarming wordt geleverd via lucht/water warmtepompen, en een centraal ventilatiesysteem zorgt voor warmteterugwinning, koeling en verwarming. Dit alles leidt tot een zeer energiezuinig gebouw met energielabel A++. Ook de omgeving krijgt veel aandacht voor groen en duurzaamheid. Zo wordt het parkeerterrein ingericht met een wadi waarin zuiverende planten regenwater filteren.



Waal

Samen maken we wonen.

De nieuwe wijk Nieuw-Rhijngeest ligt prachtig langs de Binnenrijn, tussen groen en water. De omgeving wordt gevormd door het nabijgelegen Park Landskroon, de sloepenhaven en de nieuwe wandel- en fietsroutes door het Bio Science Park. Via deze routes ben je snel bij station Leiden of de universiteitsfaciliteiten in het Bio Science Park. In totaal worden er in de wijk 800 woningen gebouwd, waarvan 500 voor andere doelgroepen. Het landschappelijke karakter van het gebied wordt tijdens de bouw behouden, zodat bewoners kunnen genieten van wandelingen langs de groene Rijn oevers.

Het ontwerp voor het complex is gemaakt door Klunder Architecten, dat ook het nabijgelegen gebouw aan het Kolffpad heeft ontworpen. Waal is een bouwteamovereenkomst aangegaan voor de engineering en realisatie van dit project.