



27 woningen

Dirkzwagerstraat

Plaats

Locatie

Opdrachtgever

Architect

Bouwtijd

Maassluis

Gijsbert Dirkzwagerstraat

Maasdelta Groep

Rob Ruoff Architecten

05/19 - 03/20

Dirkzwagerstraat

27 woningen

Op een braakliggend terrein in Maassluis werd deze nieuwe woningbouw voor sociale huur ontwikkeld. De ontwikkeling van de nieuwe straat zorgde voor een ruimtelijke afronding van de aangrenzende woonwijk en vormt de verbinding tussen de A.E. Maasstraat en de Heldringstraat.



De woningen hebben alle een grote achtertuin.

In dit project is elke woning gasloos en voorzien van een installatieunit van Factory Zero. Beide zijden van het dak zijn voorzien van PV-panelen. Voor bijna alle woningen kon een EPV vergoeding worden aangevraagd. De woningen zijn voorzien van Triple glas. Het hemelwater van de woningen wordt aan de voorkant geloosd op het openbaar gebied en aan de achterkant via een aangebracht drainagesysteem in de tuin. Het hemelwater van de bergingen wordt opgevangen in een regenton.

Een aantal woningen werd aan de straatzijde voorzien van een 'dove gevel', omdat deze woningen een zwaardere geluidsbelasting kennen.

Dit project is uitgevoerd conform het [WoonSlim](#) concept van Waal.



Waal

Samen maken we wonen.