



6 woningen **Emaus**

Plaats	Vlaardingen
Locatie	Emaus
Opdrachtgever	Waal Ontwikkeling
Architect	Van der Leur Vermeer Architecten
Bouwtijd	02/2010 - 10/2010

Emaus

6 woningen

Het plan omvat 6 twee-onder-eenkapwoningen, gesitueerd op ruime kavels in de rustige wijk Vlaardinger-Ambacht. De woningen zijn in basis gelijk aan elkaar: ruim opgezet en praktisch ingedeeld waardoor de ruimte optimaal benut wordt. Het woonoppervlak varieert van 148 tot 180 m² (afhankelijk van eventueel gekozen uitbouw), verdeeld over drie woonlagen en een aangebouwde berging.



De architectuur van de woningen sluit aan op de jaren '30 stijl en het dorpse karakter van Vlaardinger-Ambacht: bakstenen gevels, een fraaie erker, houten dakgoten en een schuine kap met dakkapellen. Opvallend zijn de details zoals de gelede voordeur met glas, het balkon bij de slaapkamer en de openslaande deuren bij de berging en het tuinterras.

Evenals bij de afwerking van het exterieur, is ook bijzonder veel aandacht besteed aan het interieur en aan energiebesparende maatregelen. De badkamer is betegeld en voorzien van hoogwaardig sanitair van gerenommeerde merken zoals Villeroy & Boch en Grohe. In de keuken is gekozen voor het merk Siematic met Atag inbouwapparatuur. De woningen zijn voorzien van een combiketel met hoogwarmwaterrendement van 80% en een compleet ventilatiesysteem.

De mogelijkheid om de woningen te personaliseren maakte het project bijzonder. Zo waren optioneel een kelder, het verlengen van de woning over de gehele breedte met 2,5 meter, het verlengen van de berging, een extra dakkapel aan de achterzijde, een indelingsvrije zolderverdieping of het doorbreken van de wand in de woonkamer, zodat de keuken in een gedeelte van de berging gesitueerd kon worden. Kortom: een aantrekkelijk project in een gewilde wijk.



Waal

Samen maken we wonen.