



71 appartementen

Frank van der Goesstraat

Plaats

Dordrecht

Locatie

Frank van der Goesstraat

Opdrachtgever

Stichting Woonbron

Architect

Wubben.Chan Architecten

Bouwtijd

06/2024 - 09/2025

Frank van der Goesstraat

71 appartementen

In de wijk Crabbehof in Dordrecht realiseerde Waal voor woningcorporatie Woonbron 71 nieuwe appartementen. Het betreft 7 tweekamerwoningen van bijna 59 m² en 64 driekamerwoningen van bijna 72 m². De vraag naar sociale huurwoningen is ook in Dordrecht ongekend groot. Woonbron wil de woningvoorraad graag uitbreiden door nieuwe huurwoningen te bouwen en zo een fijn thuis te bieden voor woningzoekenden.



Dit project bestaat uit een gebouw met 4 verdiepingen met daarin 40 appartementen en een gebouw met 3 verdiepingen en daarin 31 appartementen. De gebouwen zijn aangesloten op het warmtenet van HVC en hebben op de daken waterbuffering, mos-sedum voor de biodiversiteit en koeling en zonnepanelen. De woningen zijn duurzaam gebouwd in één bouwstroom, waardoor de bouwtijd aanzienlijk werd verminderd.

Waal werkte samen met Wubben.Chan Architecten voor het ontwerp van dit project. De woningen zijn ontwikkeld vanuit het WoonSlim concept van Waal. Vanuit dit concept worden betaalbare woningen met een hoge kwaliteit gerealiseerd die aansluiten op iedere architectuurstijl en daarmee overal toepasbaar zijn. Omdat de plattegronden en technische oplossingen al vooraf zijn uitgedacht, wordt onder andere veel tijd gewonnen in het ontwerpproces. De benodigde vergunningen voor deze 71 woningen konden hierdoor in hele korte tijd worden aangevraagd waardoor eerder gestart kan worden met de bouw. Het stedenbouwkundig ontwerp komt van KAW-architecten.

Dit project werd uitgevoerd conform het [WoonSlim](#) concept van Waal.