



33 woningen

Geestwater

Plaats

Locatie

Opdrachtgever

Architect

Bouwtijd

Lisse

Geestwater

Woonstichting Stek

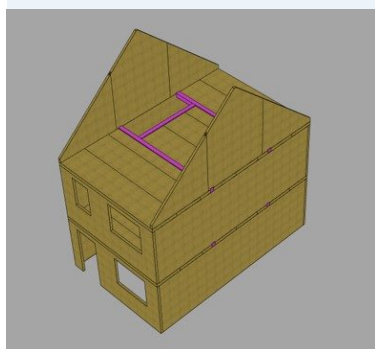
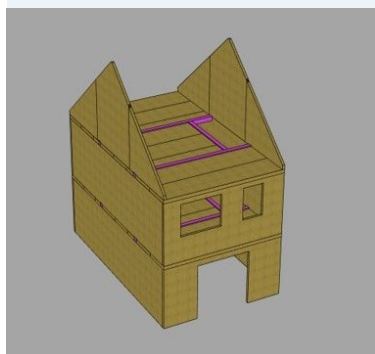
A3 Architecten

Q2 2026 - Q2 2027

Geestwater

33 woningen

In de nieuwe woonwijk Geestwater in Lisse gaat Waal 33 eengezinswoningen realiseren in opdracht van woonstichting Stek. Het is het eerste project waarin ons MeerHout concept wordt toegepast op eengezinswoningen. De woningen worden gebouwd in CLT (Cross Laminated Timber) en dragen zo bij aan de ambitie van Woonstichting Stek en Waal om toekomstbestendig, circulair en duurzaam te bouwen.



Waal heeft het project verworven via een aanbesteding waarbij ook het ontwerp werd ingediend. Samen met A3 architecten is vanuit de uitvraag voor conceptueel bouwen ingezet op het [WoonSlim](#) concept. In een later stadium is op verzoek van Woonstichting Stek het betonnen casco vervangen door een volledig CLT-prefab casco. Dit gaf een impuls aan de ontwikkeling van ons [MeerHout](#) concept.

De woningen worden energiezuinig uitgevoerd en voorzien van duurzame technologieën, waaronder een bodemwarmtepomp, warmteterugwinning op douchewater en ventilatie en zonnepanelen. Het ontwerp kenmerkt zich door een ingetogen, eigentijdse architectuur die sterk inspeelt op het omliggende landschap, met open kopgevels, houten accenten en ontmoetingsplekken in de plint.

Kortom: een mooie stap naar biobased bouwen in sociale woningbouw!