



50 woningen

HeemAvenue

Plaats

Zoetermeer

Locatie

Aletta Jakobslaan, Hugo de Grootlaan

Opdrachtgever

Van der Kooy Vastgoed

Architect

Klunder Architecten + Wubben Chan Architecten

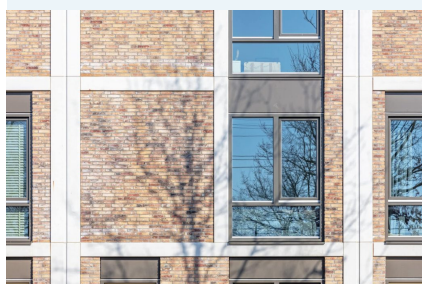
Bouwtijd

07/2023 - 10/2024

HeemAvenue

50 woningen

In het gebied T-strook in Zoetermeer is het project HeemAvenue gerealiseerd. Het bestaat uit 50 grondgebonden woningen, en was verdeeld over twee fasen.



Het project was oorspronkelijk uitgewerkt op de traditionele wijze en bleek daarmee niet haalbaar. Dankzij gebruik van het concept woonSlim is het project wél haalbaar geworden.

De woningen zijn ruim van opzet en beschikken over een ruime woonkamer met uitbouw, vier grote slaapkamers een keuken en badkamer, een aparte ruimte die gebruikt kan worden als inloopkast of thuiswerkplek en een diepe tuin. Doordat de kozijnen van vloer tot plafond doorlopen, zijn alle ruimtes verrassend licht en dat versterkt het ruimtelijke gevoel. Elke woning heeft twee parkeerplaatsen op het afgesloten parkeerterrein ter beschikking. De woningen hebben een plat dak en zijn standaard voorzien van een bodemwarmtepomp.

HeemAvenue is gemakkelijk bereikbaar en ligt centraal in Zoetermeer, op loopafstand van het openbaar vervoer en fietsafstand van het wijkwinkelcentrum. Er is een uitgebreid winkelaanbod voor de dagelijkse behoeften, een gezondheidscentrum, kapper en gezellige horecagelegenheden. De RandstadRail leidt snel en eenvoudig naar de historische Dorpsstraat, het moderne Stadshart en de overige wijken van Zoetermeer maar ook naar omliggende plaatsen als Den Haag en Scheveningen. Dankzij de strategische ligging ten opzichte van de A12 zijn bewoners met de auto snel op weg in de richting van Den Haag, Utrecht, en Rotterdam. Dat maakt Zoetermeer een prima uitvalsbasis voor mensen die werken in de regio. Maar ook rust is dichtbij: op slechts een paar minuten bevindt zich het droene Bentwoud of natuur- en



Waal

Samen maken we wonen.



Dit project is uitgevoerd conform het [WoonSlim](#) concept van Waal. [Bekijk hier de video](#) die daarover gemaakt is.