



31 woningen

Het Balkon, blok 1-4 en 6

Plaats

Locatie

Opdrachtgever

Architect

Bouwtijd

Maassluis

Kon. Willem Alexander Boulevard

BPD/Maasdelta

Kolpa/Venster

11 maanden

Het Balkon, blok 1-4 en 6

31 woningen

Direct aan de Nieuwe Waterweg in Maassluis werden 27 nieuwe grondgebonden woningen en 4 appartementen gerealiseerd. De boulevardwoningen hebben vrij uitzicht over het water en een terras op het Zuidwesten.



De boulevardwoningen variëren in oppervlakte van 195-336 m². De appartementen tellen 168 m² en de hofwoningen 168-176 m² BVO. De bewoners konden hun woning naar eigen inzicht indelen. Zo kon gekozen worden voor een uitbouw, voor openslaande deuren, voor een keuken afgescheiden van de woonkamer en voor een alternatieve slaapkamerindeling. Dit alles in samenwerking met de woonconsultant van Waal. Binnen het concept leefiD werden de persoonlijke leefideeën van de woonconsument uitgewerkt tot een ideaal thuis.

De hofwoningen zijn ontworpen door Venster Architecten; de boulevardwoningen door Kolpa Architecten.



Waal

Samen maken we wonen.