



28 woningen

Het Balkon, blok 14-16

Plaats

Locatie

Opdrachtgever

Architect

Bouwtijd

Maassluis

Doggevaart/Hoekwant

Ontwikkelingscombinatie Balkon CV

Venster Architecten

10/2020 - 11/2021

Het Balkon, blok 14-16

28 woningen

Direct aan de Nieuwe Waterweg ontwikkelen BPD en Maasdelta in meerdere fasen de wijk Het Balkon van Maassluis. Kenmerkend is de Boulevardstrook langs het water waar woontorens en boulevardwoningen elkaar afwisselen. Hierachter bevinden zich blokken Hof- en Laanwoningen met daartussen pleinen. Door de woningen en appartementen in verschillende bouwhoogtes en stijlen uit te voeren, ontstaat een afwisselend straatbeeld.



Fase 4B bestaat uit 28 Hof- en Laanwoningen. De architectuur ervan kent een enorme variatie en refereert aan de sierlijke architectuur uit het begin van de 20e eeuw. In de gevels zijn meerdere baksteensoorten en stijlornamen verwerkt waaronder betonnen raam- en deurkaders, smeedhekwerken, spekbanden, houten lijstwerk en metselwerk ornamenten.

De woningen zijn voorzien van duurzame installaties, zoals een WKO-systeem met bodemwarmtepomp en PV-panelen. Dankzij de behaalde energieprestatie en toepassing van FSC-gecertificeerd hout is het project opgenomen in het register Groenverklaring. Kopers konden daarmee gebruik maken van een aantrekkelijke korting op de financiering van de woning.

Waal verzorgde in opdracht van de ontwikkelingscombinatie de volledige planontwikkeling en realisatie. De bewoners konden de woning naar eigen inzicht indelen en inrichten. Binnen het concept leefiD werden de persoonlijke leefideeën van de woonconsument uitgewerkt tot een ideaal thuis.



Waal

Samen maken we wonen.