



61 appartementen

Het Balkon, de Albatros

Plaats

Maassluis

Locatie

Willem Alexander Boulevard

Opdrachtgever

BPD

Architect

Theo Verburg Architecten

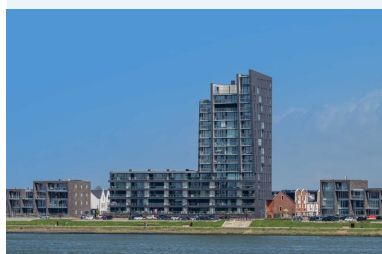
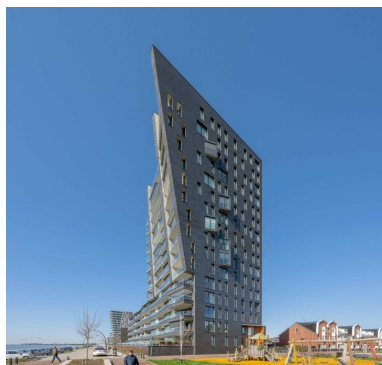
Bouwtijd

06/2017 - 02/2019

Het Balkon, de Albatros

61 appartementen

Appartemententoren De Albatros ligt op een schitterende locatie aan de Willem Alexander Boulevard in Maassluis. Direct aan de Nieuwe Waterweg en daarmee met een altijd vrij uitzicht over het water en het landschap erachter. De strak vormgegeven appartemententoren heeft een lager deel met 5 woonlagen en een hoge toren met 16 woonlagen. In totaal zijn er 59 appartementen en 2 penthouses beschikbaar. De variatie in types is groot, waardoor De Albatros voor elk wat wils biedt.



De ruime balkons en terrassen liggen allemaal aan de zonnige zuidwestkant. Ze hebben een glazen balustrade die ervoor zorgt dat je beschut zit, zonder dat het vrije zicht ontnomen wordt. Er is een aantal waaivormige balkons en grote terrassen op de begane grond met nog meer ruimte. De koopappartementen variëren in oppervlakte van ca. 90 m² tot ca. 190 m².

De wijk ligt nabij stedelijke voorzieningen met een winkelcentrum, een kinderdagverblijf en NS-station om de hoek. Achter of in de onderste laag van De Albatros is voor alle bewoners een privéparkeerplaats beschikbaar. Er ligt een halfverdiepte kelder onder het gehele gebouw.

Art Nouveau is de inspiratiebron voor de gehele buurt die 'Het Balkon' heet. De gevel van het gebouw betreft metselwerk met aluminium en houten kozijnen.



Waal

Samen maken we wonen.