



45 appartementen

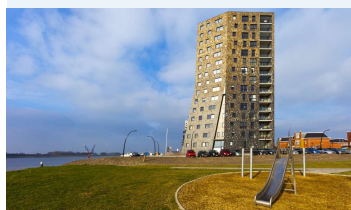
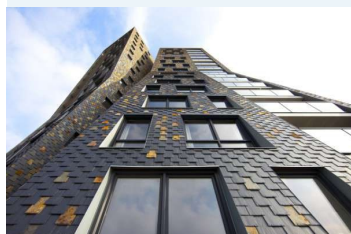
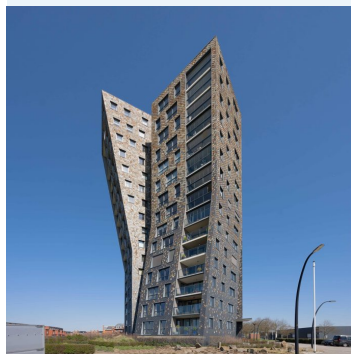
Het Balkon, de Elbe

Plaats	Maassluis
Locatie	Het Hoge Licht
Opdrachtgever	Het Balkon C.V. (Bouwfonds/Maasdelta)
Architect	Theo Verburg Architecten
Bouwtijd	06/2010 - 12/2011

Het Balkon, de Elbe

45 appartementen

Het project De Elbe betreft één van de vijf torens die langs de Nieuwe Waterweg is gerealiseerd. Dit project omvat een verdiepte parkeerzone en 45 koopappartementen in zeventien bouwlagen. De appartementen zijn met name luxere seniorenappartementen met een oppervlakte van 94 tot 140 m².



De toren ligt pal aan de Nieuwe Waterweg: bewoners hebben een schitterend uitzicht op de langsvarende schepen.

Iedere woning heeft een ruime loggia met een glazen balustrade, met optioneel een gesloten vouwwand als afsluiting van de loggia. De mechanische ventilatie is CO₂-gestuurd, waardoor de EPC zeer gunstige waarden heeft.

Hoewel het gebouw een driehoekige plattegrond heeft, is het in getunnelde gietbouw gerealiseerd. Dit maakte het mogelijk de verdiepingen per bouwlaag in lengte te variëren, waardoor de gevels naar boven toe schuin uitgebouwd zijn. De gevel is volledig uitgevoerd in natuurstenen leien en is daarmee zeer duurzaam.