



13 woningen

Kopblok Dordtsestraatweg

Plaats

Rotterdam

Locatie

Dordtsestraatweg

Opdrachtgever

Havensteder

Architect

A3 Architecten

Bouwtijd

Verwachte start bouw Q3 2026

Kopblok Dordtsestraatweg

13 woningen

Aan de Dordtsestraatweg in Rotterdam worden 7 nieuwe grondgebonden woningen voor gezinnen gerealiseerd. Ze zijn geïnspireerd door de Woonslim indeling- en beukmaat. Alleen de kap wijkt af van het concept, omdat deze anders niet zou passen in het beeldkwaliteitsplan. In het project zijn ook 6 appartementen bestemd voor starters opgenomen.

De bouw wordt gerealiseerd op basis van kalkzandsteen wanden in combinatie met kanaalplaatvloeren bij de grondgebonden woningen en breedplaatvloeren bij de appartementen, in verband met een krappe bouwplaats en het gemak van één bouwsysteem. Mogelijk wordt een 13e woning aan het project toegevoegd.

De woningen worden gerealiseerd voor Havensteden en vallen onder de midden huur.



Waal

Samen maken we wonen.