



71 appartementen, parkeren, 9000 m2 BVO school

MFA Wielslag

Plaats

Rotterdam

Locatie

Putselaan/Slaghek-/Wielerstraat

Opdrachtgever

Estrade projecten (namens St. Vestia Groep)

Architect

SP Architecten

Bouwtijd

09/2011 - 07/2013

MFA Wienslag

71 appartementen, parkeren, 9000 m2 BVO school

De nieuwbouw van MFA Wienslag omvat een multifunctionele accommodatie van in totaal ca. 24.800 m2 BVO. Het gebouw bestaat uit appartementen, een onderwijsgebouw inclusief sportaccommodatie, een zorgcentrum, winkels en parkeervoorziening.



De 39 m. hoge woontoren omvat 71 huurwoningen met een oppervlakte variërend van 95 tot 125 m2 en alle voorzien van stadsverwarming.

Tussen het woongebouw en het schoolgebouw is een drielaagse (overdekte) parkeervoorziening ontworpen voor 131 parkeerplaatsen en een fietsenstalling. In het zorgcentrum van ca. 1.400 m2 is ook een apotheek gevestigd. Verder is 500 m2 beschikbaar voor een aantal winkels. Het onderwijsgebouw met de sportaccommodatie beslaat ca. 9.000 m2 BVO. In het gebouw is de VMBO school Nieuw Zuid gehuisvest. Op het dak van het gebouw werd vegetatie aangebracht in de vorm van mos-sedum begroeiing.

Het project is ontworpen en gerealiseerd op basis van het principe Design & Construct na aanbesteding. Het project werd dankzij de 'Lean' bouwmethodiek in 308 werkdagen gerealiseerd: dat is fors minder dan de 400 werkdagen die bij een traditionele bouwmethode nodig zouden zijn geweest.

School incl. sportaccommodatie 9.000 m2, zorgcentrum 1.400 m2, winkels 500 m2, parkeervoorziening 3.900 m2, appartementen 10.000 m2.