



Nieuw Boekhorst, fase 2 en 3

Plaats

Locatie

Opdrachtgever

Architect

Bouwtijd

Voorhout

Gebied Nieuw Boekhorst

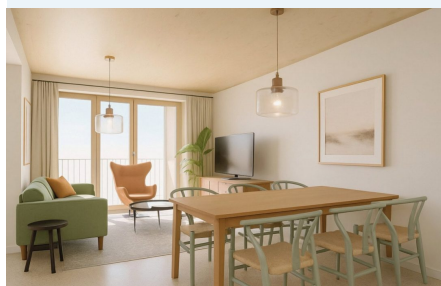
Woonstichting Stek

Urban Climate Architects

Verwachte start Q4/2026

Nieuw Boekhorst, fase 2 en 3

Nieuw Boekhorst is een duurzaam woonproject dat bestaat uit drie gebouwen van 4, 5 en 6 bouwlagen, met in totaal 114 driekamerappartementen. Deze appartementen, met een woonoppervlak van 74-76 m², zijn specifiek bestemd voor de sociale huursector en vormen een essentieel onderdeel van de uitbreiding van Voorhout.



De architectuur van het project is geïnspireerd door het dorpskarakter van de regio en vertaalt dit naar een eigentijdse manier van wonen. Door kleinschaligheid, sociale verbondenheid en een sterke relatie met het omliggende landschap, biedt de wijk een leefomgeving die zowel rustgevend als uitnodigend is. De gebouwen zijn ontworpen om een informele, menselijke schaal te behouden en nodigen bewoners uit om met elkaar in contact te komen en zich thuis te voelen in hun omgeving.

Nieuw Boekhorst is een voorbeeld van duurzaam en natuurinclusief bouwen. De drie gebouwen worden grotendeels gerealiseerd met Cross-Laminated Timber (CLT), wat zorgt voor een lage ecologische voetafdruk en een energiezuinige, comfortabele woonomgeving. De architectuur is mensgericht en verankert de gebouwen op een natuurlijke manier in de omgeving, met een nadruk op groen en biodiversiteit.

De buitenruimten rondom de gebouwen worden zoveel mogelijk groen ingericht, waarbij verharding, zoals parkeerplaatsen, is uitgevoerd met waterdoorlatende bestrating. Dit bevordert zowel de waterdoorlatendheid als de biodiversiteit van het gebied. Groene hagen omlijnen de buitenruimten op de begane grond, wat bijdraagt aan de natuurlijke uitstraling van het project. Daarnaast krijgen de gevels één of meer vlakken met klimgroen die via spandraden omhoog groeien. Deze spandraden zijn zichtbaar en niet geïntegreerd in de gevel, zodat de planten vrij kunnen groeien en de architectuur haar esthetische waarde behoudt, zelfs wanneer het groen in de winter tijdelijk minder aanwezig is.

De gebouwen zijn ontworpen met het oog op natuurinclusiviteit. In de bovenste gevelzones zijn nestvoorzieningen voor broedvogels en vleermuizen geïntegreerd. Deze voorzieningen maken deel uit van de architectuur en zijn geen latere toevoegingen. Ze zijn direct opgenomen in het ontwerp, wat de duurzaamheid en kwaliteit van het project versterkt. Dit zorgt ervoor dat het project niet alleen voldoet aan de ambities van duurzame woningbouw, maar ook actief bijdraagt aan de bescherming van lokale natuur.

De wijk Nieuw Boekhorst is ontworpen met een sterke verbinding tussen de gebouwen en het omliggende groen. Het terrein rondom de gebouwen is zorgvuldig ingericht met veel groen, waardoor de wijk een natuurlijke uitstraling krijgt. De relatie tussen de bewoners en de natuur wordt versterkt door het gebruik van groene elementen in zowel het ontwerp van de buitenruimten als de architectuur van de gebouwen zelf.

Nieuw Boekhorst biedt een gevarieerd aanbod aan woningen, van sociale huurwoningen tot luxe koopwoningen, en voorziet in de behoefte aan diverse woningtypes voor zowel jongere als oudere bewoners. De wijk is goed bereikbaar, met het station op slechts 2 minuten fietsen en het strand van Noordwijk binnen een kwartier fietsen. Bovendien biedt de wijk uitstekende voorzieningen, zoals een basisschool, sportvelden en een haven, die het dorpsgevoel verder versterken. De wijk is ontworpen om de interactie tussen burens te bevorderen en biedt een veilige, rustige omgeving voor gezinnen en alleenstaanden.