



145 woningen

Nieuw Houtwijk

Plaats

Locatie

Opdrachtgever

Architect

Bouwtijd

Den Haag

Houtwijklaan

BPD Ontwikkeling B.V.

Venster Architecten Gouda

Verwachte start 06/2026

Nieuw Houtwijk

145 woningen

Het voormalig Connexxion-terrein in Houtwijk in het stadsdeel Loosduinen wordt in opdracht van BPD herontwikkeld met 145 nieuwbouwwoningen, waarvan 108 appartementen en 37 grondgebonden koopwoningen. Op de plek waar vroeger de rubberfabriek Vredestein stond en later de remise van Connexxion was gehuisvest, komt de stadsbuurt Nieuw Houtwijk.

Een gezellig buurtje tussen de Oude Haagweg en de Houtwijklaan met een stoere, industriële look die doet denken aan de historie van de fabriek. Tegelijkertijd woon je modern met veel groen tussen de woningen en autovrije tuinpaden. Hier hangt de levendigheid in de lucht! Wonen op een steenworp afstand van het centrum van Den Haag én het strand op een gemoedelijke plek vol historie. Niet in de drukte wonen, maar toch alles binnen handbereik.

Alle woningen zijn duurzaam, goed geïsoleerd en voorzien van een tuin of balkon. Door de verschillende groottes, gelijkvloers of meerdere verdiepingen is het een woonbuurt voor jong en oud. Iedereen voelt zich hier thuis; starters en gezinnen met óf zonder kinderen. De moderne architectuur van de woningen met verschillende kleuren baksteen en gevarieerde gevels met industrieel vormgegeven kozijnen, balkons en ramen geven een duidelijke knipoog naar de geschiedenis van de plek. Door de groene binnentuinen, autovrije tuinpaden en de voorzieningen in de plint is er alle ruimte voor nieuwe ontmoetingen.

Het project is opgedeeld in 5 blokken: Blok 1, 4 en 5 omvatten in totaal 22 eengezinswoningen en een overdekte parkeervoorziening waarop daktuinen zullen worden gerealiseerd plus 15 eengezinswoningen met tuin. Blok 2 betreft 57 appartementen in de middeldure huur die afgenomen zullen worden door BPD Woningfonds. Blok 3 telt 51 appartementen en een buurtkamer in de sociale huursector die afgenomen zullen worden door Haag Wonen.

Naar verwachting start Waal medio 2026 met de bouw van dit project. Kijk hier voor meer informatie.