



16 woningen **Sluis16**

Plaats	Maassluis
Locatie	Van Lennepstraat
Opdrachtgever	Maas Wijkontwikkeling
Architect	Zeinstra Veerbeek Architecten
Bouwtijd	07/2023 - 10/2024

Sluis16

16 woningen

Aan de Van Lennepstraat in Maassluis werden 16 duurzame, betaalbare, complete eengezinswoningen ontwikkeld door Maas Wijkontwikkeling. Voor de woningen is de basisplattegrond van het woonSlim concept aangehouden, versmald naar een beuk van 3,9 meter. De woningen zijn gerealiseerd door Waal.



In totaal werden er drie verschillende woningtypen gerealiseerd, verdeeld over 14 tussenwoningen en 2 verschillende typen hoekwoning. De ene hoekwoning is met een kap; de andere heeft een plat dak. De verschillende woningtypen en de accenten in het metselwerk geven het woonblok een speels en statig karakter. De grote ramen aan de achterzijde zorgen voor een extra lichte woonkamer. Alle woningen beschikken over minimaal 3 slaapkamers. De woonoppervlaktes variëren van circa 90 m² tot 105m².

De woningen zijn voorzien van een (bodem) warmtepomp en de meeste woningen zijn energieneutraal (beng 2=0) dankzij zonnepanelen op het dak. Door middel van vloerverwarming en koeling behoudt de woning een comfortabele tempratuur.

Op een unieke plek genieten jong en oud van rust en veel groen en zijn tegelijkertijd alle faciliteiten van de stad binnen handbereik: het beste van beide dus! Rust, ruimte en reuring.

Dit project is uitgevoerd conform het [WoonSlim](#) concept van Waal.