



81 woningen

Sluispolder West Deelplan 5

Plaats

Maassluis

Locatie

Van Lennepstraat

Opdrachtgever

Maas Wijkontwikkeling en Maasdelta

Architect

Zeinstra Veerbeek Architecten

Bouwtijd

07/2023 - 11/2024

Sluispolder West Deelplan 5

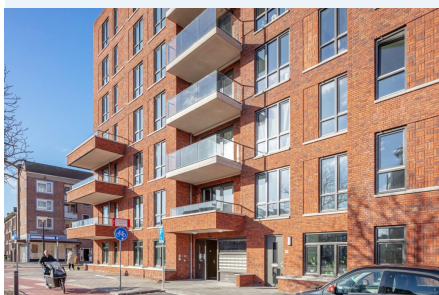
81 woningen

Het project omvat 16 duurzame, betaalbare eengezinswoningen plus 65 appartementen en een bijeenkomstruimte, bestemd voor de sociale en middenhuursector.



Het betreft een gezamenlijke ontwikkeling van Maasdelta, Maas Wijkontwikkeling en Waal waarbij Maasdelta samen met Waal de appartementen ontwikkelde op basis van turnkey, en Maas Wijkontwikkeling samen met Waal de 16 grondgebonden woningen voor eigen rekening en risico ontwikkelde.

Het appartementengebouw vormt de entree naar de wijk en heeft een verhoogd bouwvolume op de hoek als herkenningspunt. Het heeft een duidelijk raster in de gevel dat wordt ingevuld met raamkozijnen en terugliggend siermetselwerk in blokverband. Op de begane grond zijn gemetselde bloembakken gemaakt. In combinatie met de steenkeuze is zo aansluiting gevonden op de Tuindorp architectuur van de wijk Sluispolder-West. Alle appartementen zijn voorzien van een overdekte buitenruimte (een terugliggend balkon of terras) en een overdekte galerij.



Voor de grondgebonden woningen werd de basisplattegrond van het WoonSlim concept aangehouden, versmald naar een beuk van 3,9 meter. In totaal werden er drie verschillende woningtypen gerealiseerd. Deze verschillende typen en de accenten in het metselwerk geven het woonblok een speels en statig karakter. De grote ramen aan de achterzijde zorgen voor een extra lichte woonkamer. Alle woningen beschikken over minimaal 3 slaapkamers. De woonoppervlaktes variëren van circa 90 m² tot 105m². De woningen zijn voorzien van een (bodem) warmtepomp en de meeste woningen zijn energieneutraal (beng 2=0) dankzij zonnepanelen op het dak. Door middel van vloerverwarming en koeling behouden de woningen een comfortabele temperatuur.

Bekijk hier een [animatie van de vernieuwing in de wijk Sluispolder-West](#).