



78 woningen, wijkcentrum

Sluispolder west

Plaats	Maassluis
Locatie	P.C. Hooftlaan
Opdrachtgever	St. Maasdelta Groep
Architect	ZVA Architecten
Bouwtijd	12/2019 - 03/2021

Sluispolder west

78 woningen, wijkcentrum

In Sluispolder realiseerde Waal 64 huurappartementen met een ontmoetingsruimte voor Maasdelta en 14 grondgebonden woningen in opdracht van Maas Wijkontwikkeling.



De sociale, levensloopbestendige huurappartementen van gebouw 'De Nieuwe Vliet' hebben een oppervlakte van ca. 70 m² en zijn gericht op passend wonen voor senioren. In de plint van het gebouw is voorzien in een wijkcentrum als ontmoetingsruimte, bestaande uit een activiteitenruimte en een bar. Hier ontmoeten bewoners en omwonenden elkaar voor een kop koffie of activiteiten. Het nieuwbouwplan kwam tot stand dankzij intensief overleg tussen woningcorporatie Maasdelta, de bewonerscommissie en een klankbordgroep van senioren.

De comfortabele woningen zijn gasloos. Voor de verwarming en koeling van de woningen wordt gebruik gemaakt van bodemwarmte in combinatie met een warmtepomp en PV-panelen.

Langs de Rhijnvis Feitstraat realiseerde Waal 14 moderne, duurzame grondgebonden gezinswoningen. Er zijn twee woningtypen. De hoekwoningen hebben een stoere dwarskap en de accenten in het metselwerk geven het woonblok een speels karakter. De grote ramen aan de achterzijde van de woning zorgen voor een extra lichte woonkamer.



Via de ruime hal (met toilet) loopt men naar de lichte woonkamer met open keuken van bijna 35 m². Een uitbouw was optioneel. Aan de voorkant van de woning bevindt zich de open keuken. De woonkamer aan de achterzijde geeft toegang tot de beschutte achtertuin. Zowel de hoek- als de rijwoningen in dit plan hebben een tuin van ruim 9 meter, gelegen op het Zuidwesten. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers van 7, 12 en 14 m². De badkamer biedt genoeg ruimte voor een inloopdouche, wastafel en tweede toilet. De tweede verdieping van 19 m² kon naar eigen wens worden ingedeeld.