



25 appartementen

Snelleman- en Vletstraat

Plaats

Rotterdam

Locatie

Snelleman- en Vletstraat

Opdrachtgever

Stichting Havensteder

Architect

Rob Ruoff Architecten

Bouwtijd

01/2019 - 12/2019

Snelleman- en Vletstraat

25 appartementen

Aan de Snellemanstraat en de Vletstraat in Rotterdam werden na sloop van de vorige bebouwing 25 nieuwe appartementen gerealiseerd, bestemd voor verhuur in het sociale segment. Het ontwerp, de ontwikkeling, de sloop en realisatie waren vanuit de Design & Construct opdracht in handen van Waal.



Enkele appartementen werden als loft uitgevoerd. Alle zijn all electric. Op een deel van het dak is een dakterras gerealiseerd bestemd voor de bewoners.

Het appartementencomplex heeft een luchtdichte buitenschil en is voorzien van WTW-ventilatiesysteem. Op het dak zijn PV-panelen geplaatst voor de opwekking van energie.

Met dit programma werd de vraag naar kleinere betaalbare huurappartementen in het sociale segment beantwoord. Het project draagt bij aan een duurzamer Rotterdam. Het relatief kleine kavel waarop de appartementen gerealiseerd zijn, maakt deel uit van een – voor het Oude Noorden typerend – gesloten stedelijk bouwblok met afgeschuinde hoeken. Aan de binnenzijde van het bouwblok ligt een openbaar parkeerpleintje toegankelijk vanuit het Zwaanshals.