

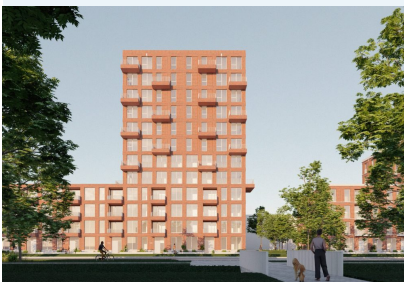
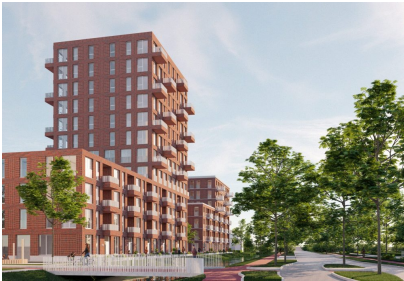


Te Werve Oost, fase 1

Plaats	Rijswijk
Locatie	Karel Doormanlaan
Opdrachtgever	Rijswijk Wonen en Synchron
Architect	Mecanoo
Bouwtijd	Start Q2 2026, bouwtijd 26 maanden

Te Werve Oost, fase 1

Te Werve Oost fase 1 vormt de eerste zichtbare stap in de grootschalige vernieuwing van de naoorlogse wijk Te Werve in Rijswijk. In totaal worden 304 portiekwoningen en 28 eengezinswoningen gesloopt vanwege hun slechte bouwkundige staat waardoor behoud niet mogelijk is. De 23 recenter gebouwde eengezinswoningen blijven behouden. Ter vervanging wordt een nieuw woonprogramma gerealiseerd, bestaande uit 590 woningen met een totale bruto vloeroppervlakte (BVO) van circa 70.500 m², inclusief (half)verdiepte parkeergarages.



De herontwikkeling gaat nadrukkelijk samen met een herinrichting van de openbare ruimte. Meer groen, aandacht voor ontmoeting en een autoluwe inrichting moeten zorgen voor een toekomstbestendige en prettige woonomgeving. In de bouwwijze is gekozen voor sloop/nieuwbouw met aandacht voor circulariteit, waarbij materialen uit de bestaande bebouwing zoveel mogelijk worden hergebruikt. Door de gefaseerde aanpak blijft bouwen en wonen in Te Werve Oost met elkaar in balans.

In fase 1 worden 117 nieuwe appartementen gerealiseerd, verdeeld over meerdere woongebouwen met een maatschappelijke ruimte en een ondergrondse stallingsgarage. De ingreep markeert het begin van een gefaseerde transformatie waarin verdichting wordt gecombineerd met kwaliteitsverbetering van de leefomgeving. De nieuwbouw richt zich primair op sociale huur en middenhuur en is bedoeld voor een brede doelgroep, waaronder huidige wijkbewoners die binnen Te Werve willen doorstromen. Daarmee draagt fase 1 niet alleen bij aan de woningvoorraad, maar ook aan sociale continuïteit in de wijk.



Architectonisch wordt ingezet op compacte appartementengebouwen die passen binnen de stedelijke schaal van de omgeving, met een duidelijke relatie tussen woning, straat en openbaar groen. Het ontwerp bestaat uit horizontale bouwvolumes met strategisch geplaatste hoogteaccenten, waarbij een systematisch gevelgrid de compositie ordent en ritme geeft. Gevelopeningen en balkons zijn geordend in repeterende verticale ritmes, waarmee de kenmerkende 'Rijswijkse laag' wordt geaccentueerd. Door het verspringen van de gevelopeningen binnen het grid ontstaat een subtiële architectonische gelaagdheid die de verschillende bouwlagen visueel van elkaar onderscheidt. De toepassing van bakstenen gevels en metselwerkverbanden benadrukt de opbouw en articulatie van de verschillende gevelonderdelen.

Het casco van de gebouwen wordt uitgevoerd in tunnelgietsbouwmethodiek en ingevuld met houtskeletbouwelementen. De daken worden als groen of bruin dak uitgevoerd, waarmee de lokale ecologie wordt verbeterd. In de gevels worden ook in ruime mate ecologische voorzieningen, zoals nestgelegenheden, opgenomen. De nieuwe woningen in de wijk worden aangesloten op een duurzaam warmte- en koudnet, waarvan de techniek in fase 1 wordt opgenomen.

Kijk [hier](#) voor meer informatie over dit project.