



39 appartementen

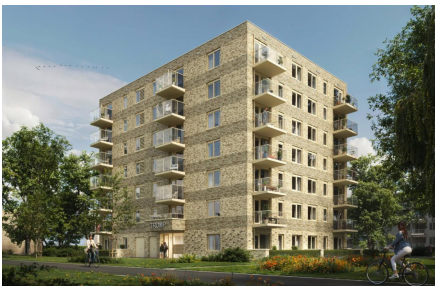
Trompweg

Plaats	Dordrecht
Locatie	M.H. Trompweg/Witte de Withstraat
Opdrachtgever	Woonbron
Architect	Wubben.Chan Architecten
Bouwtijd	11/2025 - Q4 2026

Trompweg

39 appartementen

In de Wielwijk in Dordrecht realiseert Waal, in opdracht van woningcorporatie Woonbron, 39 nieuwe sociale huurappartementen. De vraag naar betaalbare huurwoningen is ook in Dordrecht ongekend groot. Woonbron breidt de woningvoorraad uit met nieuwbouw, om zo meer woningzoekenden een fijn thuis te bieden. Op deze locatie worden maar liefst 15 extra woningen gerealiseerd ten opzichte van de eerder gesloopte, verouderde portiekflats.



Het gebouw is doordacht en efficiënt opgezet, en telt zeven woonlagen die worden ontsloten via een inpandig trappenhuis. Dit resulteert niet alleen in een alzijdig ontwerp, maar ook in een verhoogde woonkwaliteit doordat de appartementen ramen aan meerdere zijden hebben. De driekamerappartementen variëren in grootte van 68 tot 73 m². Door slim gebruik te maken van de ruimte voor ontsluiting en fietsenstalling, zijn op de begane grond drie woningen met een tuin gerealiseerd. Dit draagt bij aan een levendige en bewoonde plint. Buitenruimtes, tuinmuren, hagen en groen zorgen daarbij voor een soepele overgang naar de openbare ruimte.

De architectuur sluit naadloos aan op de eerder gerealiseerde ontwikkeling Tromptuinen. Door het toepassen van verschillende voegkleuren en metselverbanden met dezelfde gevelsteen ontstaat een subtiel maar zichtbaar onderscheid. Kozijnen, betonnen balkons en balustrades worden uitgevoerd in ton-sur-ton kleuren met het metselwerk, wat het gebouw een chique en eigentijdse uitstraling geeft.

Bijzonder aan dit project is dat de west- en noordgevel geluidbelast zijn door de nabijgelegen A16. Om toch geluidluw te kunnen ventileren, worden comfortboxen en verhoogde borstweringen toegepast. Ook worden er diverse ecologische maatregelen toegepast waaronder nestgelegenheid voor vleermuizen in de gevels. De appartementen worden aangesloten op het warmtenet van HVC en voorzien van een ventilatiesysteem met warmteteruwinning.

Waal werkte voor het ontwerp nauw samen met Wubben.Chan Architecten. De woningen worden ontwikkeld volgens het [WoonSlim](#) concept van Waal: daarbij worden betaalbare, kwalitatief hoogwaardige woningen gerealiseerd die aansluiten op uiteenlopende architectuurstijlen. Omdat de plattegronden en technische oplossingen vooraf zijn doordacht, wordt onder andere veel tijd gewonnen in het ontwerpproces.

De oplevering van het project staat gepland voor het vierde kwartaal van 2026.