



82 appartementen

Valckensteyn

Plaats

Rotterdam

Locatie

Burghsluissingel

Opdrachtgever

Woonstad Rotterdam

Architect

Powerhouse Company

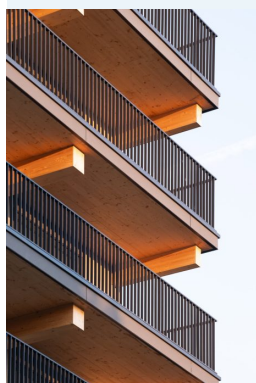
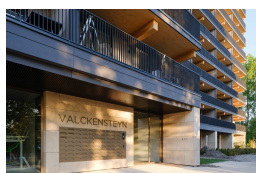
Bouwtijd

09/2023 - 04/2025

Valckensteyn

82 appartementen

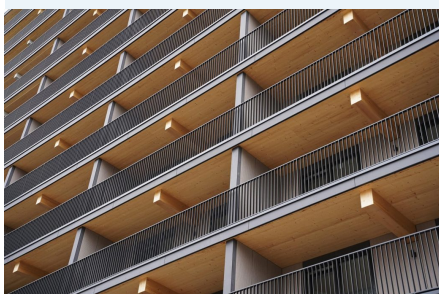
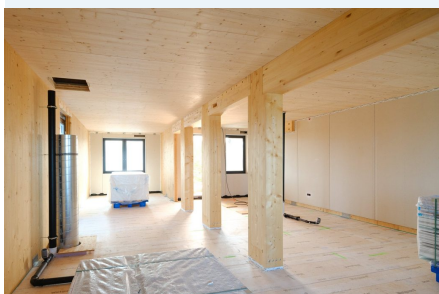
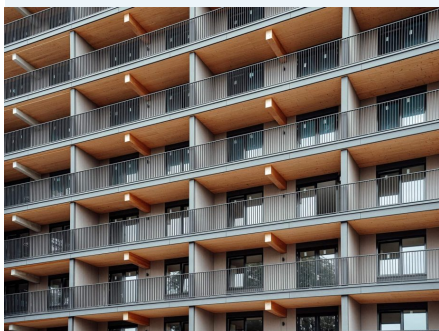
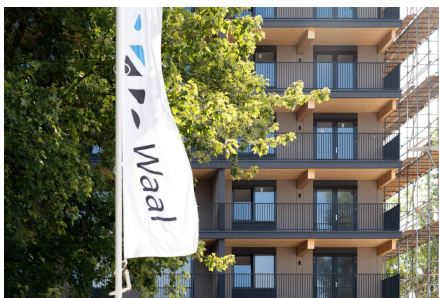
Aan de Burghsluissingel 100-510 in Rotterdam Pendrecht realiseerde Waal project Valckensteyn voor Woonstad. De 82 houtbouw appartementen staan in de naoorlogse wijk in Rotterdam Zuid die door Woonstad wordt geherstructureerd. Voor Waal was dit het eerste grootschalige project met een casco van massief hout (CLT & Glulam).



Gebouw Valckensteyn is met 40 meter hoogte en 12 verdiepingen één van de grootste betaalbare houtbouw wooncomplexen van Nederland. Een iconisch woongebouw in hout met een elegant, circulair en geïntegreerd duurzaam ontwerp van Powerhouse Company. Valckensteyn is een efficiënt woongebouw in hout waarmee woningcorporatie Woonstad natuurinclusief wonen in hout betaalbaar en bereikbaar maakt en tegelijkertijd haar CO2-footprint verlaagt.

Het betreft 82 appartementen in het betaalbare middenhuur segment. Alle woningen hebben een balkon, de woningen op de begane grond een tuin.

Bewoners en bezoekers kunnen hun auto parkeren op eigen terrein naast en achter het gebouw. Ook is er een grote overdekte fietsenstalling onderin het gebouw. De woningen zijn aangesloten op stadsverwarming en er liggen zonnepanelen op het dak. Bij het gebouw ligt een collectieve, publiek toegankelijke bloementuin en arboretum die de biodiversiteit verrijken en een fijne leefomgeving voor mens en dier creëren. Wandelpaden, een educatieve tuin, een paviljoen en een natuurlijke speeltuin maken het tot een aangename buurtplek en stimuleren ontmoeting.



Gebouw Valckensteyn is klimaatpositief en verlaagt de CO₂-emissies met driedubbele impact. Traditioneel bouwen maakt het klimaatprobleem groter. Door Valckensteyn te bouwen in hout, vermijden we de CO₂-uitstoot van lineaire bouwmaterialen, neemt de vraag naar duurzaam beheerde bossen – waarin groeiende bomen CO₂ opnemen – toe en wordt in het woongebouw Valckensteyn langdurig en over meerdere levenscycli 1.500 ton CO₂ opgeslagen. De MPG-score van Valckensteyn ligt onder de 0,5. Hierdoor werd een milieu-investeringsaftrek gerealiseerd van 1,3 miljoen euro.