



11 woningen

Veldstraat

Plaats

Locatie

Opdrachtgever

Architect

Bouwtijd

Rotterdam

Veldstraat, Ploegstraat

Stichting Havensteder

A3 Architecten

Start Q4 2024

Veldstraat

11 woningen

Aan de Veldstraat en Ploegstraat in Rotterdam stonden verouderde woningen die zijn gesloopt om plaats te maken voor nieuwe eengezinswoningen. Waal werkte de planvorming, engineering en realisatie uit voor 11 stadswoningen met achtertuinen.



De woningen tellen elk vier lagen en hebben aan de achtergevel over de bovenste twee bouwlagen een lessenaarsdak. Daarmee wordt invulling gegeven aan belangrijke stedenbouwkundige randvoorwaarden, aan gewenste woninggrootte en aan de bezonning van achtergelegen woningen en tuinen.

De vrije sector huurwoningen zijn bedoeld voor gezinnen en hebben een oppervlakte van 110-120 m². De woningen zijn energiezuinig en voorzien van warmteterugwinning, vloerverwarming en aansluiting op het warmtenet van Vattenfall. Hemelwater is volledig afgekoppeld en wordt op eigen perceel opgevangen en in de bodem geïnfiltreerd.

Het betreft een binnenstedelijke inbreilocatie met veel aandacht voor efficiënte bouwlogistiek, omgevingsveiligheid en beperking van overlast op de omgeving.

De bij het project betrokken adviseurs zijn A3 Architecten, Geelhoed Engineering en Wolf+Dikken.