



20 appartementen

Wielewaal

Plaats

Locatie

Opdrachtgever

Architect

Bouwtijd

Rotterdam

Minkestraat

BPD Ontwikkeling

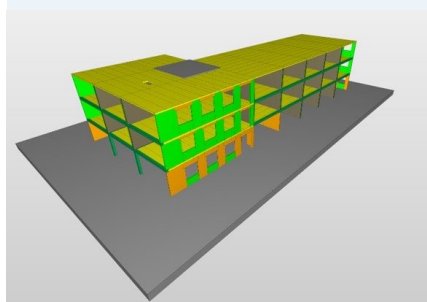
Van Bergen Kolpa Architecten

Verwachte start Q1 2026

Wielewaal

20 appartementen

Uit alle verhalen van buurtbewoners in de wijk Wielewaal klinkt hetzelfde door: ze wonen hier prettig en hebben het gezellig onder elkaar. Het fijne contact met burens is zeventig jaar lang het cement geweest waarmee de huizen overeind zijn blijven staan. Dingen delen zit in het DNA van de Wielewaal. De architectuur oogt vriendelijk, open en uitnodigend.



In deze levendige wijk wordt gewerkt aan een bijzondere buurtontwikkeling. In 'fase 6' verrijst een modern gebouw dat plaats biedt aan 20 appartementen én in de plint het nieuwe buurthuis Wielewaal: dé plek waar wonen en samenkomen centraal staan. Het gebouw wordt turnkey opgeleverd en voor de komende 15 jaar geëxploiteerd door Achmea, waarmee continuïteit en kwaliteit zijn gewaarborgd.

Het gebouw krijgt een duurzame constructie en installaties. Het is ontworpen met oog voor duurzaamheid en toekomstbestendig wonen. De constructie bestaat uit een prefab betonnen kern gecombineerd met massief houten CLT-wanden en vloeren. De installaties worden aangesloten op de stadsverwarming en voorzien van een modern Ventt-ventilatiesysteem. De gevel wordt opgetrokken in metselwerk met duurzame houten kozijnen.

Het ontwerp sluit naadloos aan bij de esthetische randvoorwaarden van de wijkontwikkeling en onderscheidt zich door getoogde dakranden die het gebouw een verfijnde uitstraling geven. Op de eerste laag is een groene gevel, die bijdraagt aan een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving. De specifieke metselwerk-vertandingen vormen een eigentijdse knipoog naar de bouwtraditie van Rotterdam.

Zo ontstaat een gebouw dat niet alleen een fijne plek biedt om te wonen, maar ook een warm middelpunt vormt voor de wijk.