



45 CLT appartementen

Woodstock

Plaats

Locatie

Opdrachtgever

Architect

Bouwtijd

Vlaardingen

Dirk de Derdelaan e.o.

Timpaan

KAW Architecten

Start bouw Q2 2026

Woodstock

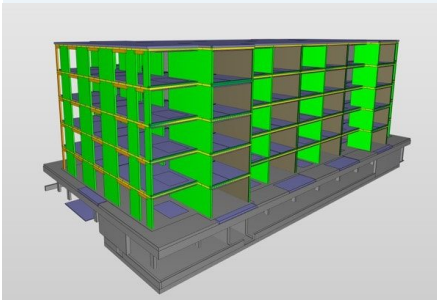
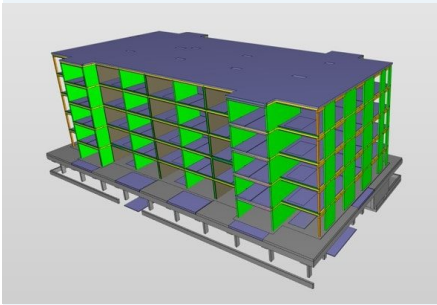
45 CLT appartementen

Voor het plangebied gelegen nabij de Dirk de Dordelaan in Heemtuinen te Vlaardingen is een bouwteamovereenkomst ondertekend. De bedoeling is 'Blok C' te realiseren, een houtbouwproject bestaande uit 45 appartementen. Het wordt uitgewerkt volgens de Paris Proof-principes, waarbij vooral wordt ingezet op het gebruik van milieuvriendelijke materialen die de CO₂-uitstoot aanzienlijk verlagen.



Een belangrijke bijdrage hieraan levert het casco, dat vanaf de eerste verdieping volledig in hout wordt uitgevoerd. Dit bestaat uit een skelet van CLT (Cross Laminated Timber) en glulam. Een groot voordeel van hout is dat elke boom die groeit – produceert zuurstof en slaat CO₂ op (fotosynthese). Het hout is afkomstig uit duurzaam beheerde bossen, waardoor er net zoveel of meer wordt teruggeplant als geoogst. Daarmee is het materiaal in feite 100% circulair.

De Heemtuinen wordt een wijk voor iedereen. Jong en oud, gezinnen, stellen, alleenstaanden en senioren. In totaal komen er drie bouwblokken die mooi opgaan in de groene centrale vallei van De Heemtuinen. Overal waar je kijkt zie en ervaar je de natuur. Er is gekozen voor lichte, positieve en toekomstgerichte architectuur. Een beeldtaal gebaseerd op natuurlijke materialen, openheid en een mooie relatie van wonen met de omgeving.



Centraal in de plannen staat de ambitie om een groene, duurzame en innovatieve wijk te ontwikkelen waar iedereen zich thuis voelt. Waar mogelijk wordt circulair gebouwd. De woningen worden optimaal geïsoleerd en voorzien van warmtepompen en zonnepanelen, waardoor ze zeer energiezuinig zijn. De woonomgeving wordt zó ingericht dat overtollig water wordt opgevangen en hittestress zoveel mogelijk wordt beperkt, dankzij een goede balans tussen bebouwing en groen. Thema's als wonen en buitenruimte, mobiliteit en parkeren, waterbeheer, biodiversiteit en schone energie spelen een centrale rol. De Heemtuinen wil op al deze vlakken vooroplopen. Het doel: bewoners verbinden met hun leefomgeving en hen bewust maken van hun eigen bijdrage aan een schone, duurzame toekomst. Naast aandacht voor het milieu is er ook veel oog voor biodiversiteit.