



134 appartementen, 400 m2 COG

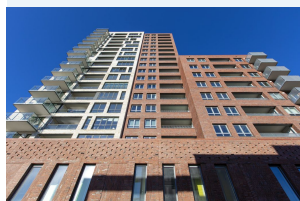
Woontoren Alpha

Plaats	Leiden
Locatie	Kanaalpark
Opdrachtgever	Vesteda
Architect	Kolpa architecten
Bouwtijd	12/2016 - 10/2018

Woontoren Alpha

134 appartementen, 400 m2 COG

Deze woontoren werd ontwikkeld door Green Real Estate in samenwerking met Bogor Projectontwikkeling en werd turnkey gerealiseerd voor Vesteda. Het betreft een woongebouw van 18 verdiepingen, met daarin 134 huurappartementen van gemiddeld 80 m2 en daarbij 400 m2 commerciële ruimten op de begane grond.



De woontoren maakt onderdeel uit van de transformatie van de Lammenschansdriehoek, een voormalig bedrijfsmatig gebied dat deze jaren transformeert naar een aantrekkelijk woongebied met een hoogwaardig en levendig stedelijk karakter. De relatief ruime woningen zijn met een aantrekkelijke prijs-kwaliteitverhouding gepositioneerd in het middensegment van de vrije sector huurmarkt.

De bereikbaarheid van de locatie is uitstekend. Het project ligt aan het Bètaplein, direct naast station Leiden Lammenschans. Vanaf dit station zijn er goede verbindingen naar Utrecht, Den Haag, Amsterdam en Rotterdam. De Universiteit Leiden en het stadscentrum bevinden zich op fietsafstand. De ontsluiting naar de snelweg A4 is eveneens prima. Achter de Lammenschansdriehoek ligt het Rijn-Schiekanaal en polderpark Cronesteyn.