



Zalmstael

Plaats

Locatie

Opdrachtgever

Architect

Bouwtijd

Maassluis

De Kade

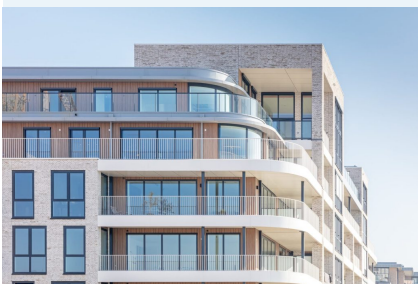
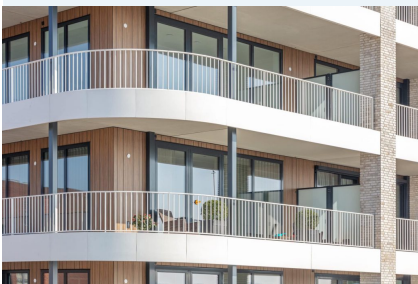
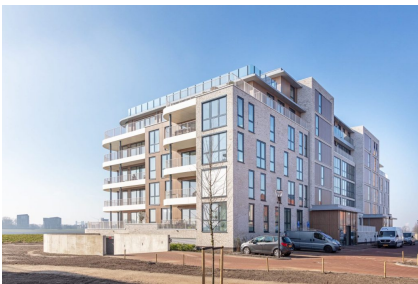
Appelbloesem B.V.

BREIN Architecten

05/2023 - 12/2024

Zalmstael

Het panoramagebouw bestaat uit 36 riante appartementen en 4 penthouses. In Zalmstael zijn levensloopbestendige appartementen gerealiseerd in verschillende vormen en indelingen, met twee of drie slaapkamers. Het woonoppervlak varieert van circa 113 m² tot circa 218 m². Vanaf het terras of balkon aan de zuidzijde kijkt men uit over de rivier. Bij elk appartement horen een berging en een privé parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage. Zalmstael is uiteraard voorzien van duurzame state of the art installaties.



Dankzij de schitterende architectonische details kan Zalmstael met recht een parel in de nieuwe oeverlijn van Maassluis genoemd worden. Het gebouw telt zes woonlagen en heeft een halfverdiepte parkeergarage met 49 parkeerplaatsen. Zalmstael beschikt over twee entrees, elk met een eigen lift die de bewoners comfortabel van de parkeergarage tot aan de woonverdieping brengt.

Op de eerste woonlaag bevinden zich zes appartementen, alle optimaal georiënteerd op de rivier. Alle appartementen op deze woonlaag hebben één badkamer en twee slaapkamers. Woonlaag 2, 3 en 4 tellen elk acht appartementen met verschillende vormen, oppervlaktes en ligging. Ze hebben twee slaapkamers, één badkamer en een ruime living met keuken. De vijfde woonlaag ligt iets terug en telt zes appartementen. Doordat deze woonlaag iets terugligt, ontstaat er een extra groot terras dat loopt over de gehele lengte van het appartement. Woonlaag 6 verspringt ook weer iets ten opzichte van de laag eronder, waardoor ook hier bijzonder ruime terrassen ontstaan. De vier riante penthouses hebben alle een ruime living met aangrenzende keuken, drie slaap-/studeerkamers en twee badkamers.